

ДОГОВІР ОРЕНДИ

м. Київ

"01" вересня 2013р.

Науково-технічна бібліотека НТУУ "КПІ" ім. проф. Г.І. Денисенка (надалі іменується "Орендодавець") в особі *директора Дригайла Василя Герасимовича*, що діє на підставі *Положення про науково-технічну бібліотеку НТУУ "КПІ" ім. проф. Г.І. Денисенка* з однієї сторони, та *Комуніальний вищий навчальний заклад Київської обласної ради "Коледж культури і мистецтв"* (надалі іменується "Орендар") в особі *директора Романчишина Василя Григоровича*, що діє на підставі *Статуту Комуніального вищого навчального закладу Київської обласної ради "Коледж культури і мистецтв"* з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона") уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне користування, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування приміщення, що визначене у цьому Договорі (надалі іменується "приміщення, що орендується"), та зобов'язується сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

1.2. Адреса будинку, у якому знаходиться приміщення, що орендується: *03056, м. Київ, Проспект Перемоги, 37.*

1.3. Загальна площа приміщення, що орендується: *1364 кв.м.*

1.4. Номер кімнати: *9 (читальний зал).* Поверх: *4.*

1.5. Стан приміщення, що орендується, на момент передавання в оренду: *придатне до використання у відповідності до мети оренди, визначеної у п.2.1. цього Договору добрий.*

1.6. Вартість приміщення, що орендується, з урахуванням її індексації *40000 грн. 00 коп. та 45000 грн. 00 коп. (15 комп'ютерів), загальною сумою 85000 грн. 00 коп.*

1.7. В оренду також здається наступне майно, яке знаходиться у приміщенні, що орендується: *15 комп'ютерів сучасних модифікацій.*

1.8. Порядок, умови та строки повернення приміщення, що орендується, Орендодавцю Орендарем визначені в додатку до цього Договору.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення занять зі студентами училища і використовуються лише чотири дні протягом тижня згідно додатку до цього Договору.

3. СТРОК ОРЕНДИ

3.1. Строк оренди приміщення, що орендується, складає 3 роки з моменту підписання даного договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

Розмір місячної орендної плати з урахуванням її індексації складає: *1 грн. 00 коп. за 1 (один) кв.м.*

Орендар вносить орендну плату за 10 міс. навчального року згідно рахунку виставленого Орендодавцем.

4.5. Вартість комунальної плати входить до орендної плати.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язаний:

- забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору;

- за власний рахунок усувати несправності, пошкодження та наслідки аварій комунікацій у приміщенні, що орендується, які відбулися не з вини Орендаря в строк необхідний строк для цього.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

6.1. Орендар зобов'язується:

- використовувати приміщення, що орендується, виключно у відповідності до мети оренди, визначеної у п.2.1. цього Договору;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату;
- утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж;

6.2. Орендар має право користуватися системами комунікацій, які знаходяться в приміщенні, що орендується:

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.

7.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.1.2. Сторона не несе відповідальність за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір підписується Сторонами, скріплюється їх печатками.

9.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання представниками обох сторін.

9.3. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п.4.1. цього Договору та закінчується 31 серпня 2016 року.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов термінології українською мовою у 2 автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Науково-технічна бібліотека
НТУУ "КПІ"
ім.проф. Г.І. Денисенка

ОРЕНДАР

Комунальний вищий навчальний заклад
Київської обласної Ради "Коледж
культури і мистецтв"


ОРЕНДОДАВЦЯ

(Дригайло В.Г.)

ПІДПИСИ СТОРІН


ОРЕНДАРЯ

(Романчишин В.Г.)